

---

**D-Kiel: Elektrizität, Gas, Kernenergie und Kernbrennstoffe, Dampf, Warmwasser und andere  
Energiequellen  
2004/S 134-114235**

**VERGABEBEKANNTMACHUNG**

**Bauauftrag**

Das Beschaffungsübereinkommen (GPA) ist anwendbar: Nein.

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER**

**I.1) Offizieller Name und Anschrift des öffentlichen Auftraggebers:**

GMSH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, ZNL Kiel, Att: Herrn Zahn, Gartenstraße 1-3,  
D-24103 Kiel. Tel.: (+49) 0431-599-2236. Fax: (+49) 0431-599-2205. E-mail: allan.zahn@gmsh.de.  
URL: www.gmsh.de.

**I.2) Nähere Auskünfte sind bei folgender Anschrift erhältlich:**

Siehe I.1), GMSH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, ZNL Kiel, Att: Herrn Wehrsig,  
Gartenstraße 1-3, D-24103 Kiel. Tel.: (+49) 0431-599-2328. Fax: (+49) 0431-599-2332. URL:  
www.gmsh.de.

**I.3) Unterlagen sind bei folgender Anschrift erhältlich:**

Siehe I.1), GMSH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, ZNL Kiel, Att: Herrn Zahn, Gartenstraße  
1-3, D-24103 Kiel. Tel.: (+49) 0431-599-2236. Fax: (+49) 0431-599-2205. E-mail: allan.zahn@gmsh.de.  
URL: www.gmsh.de.

**I.4) Angebote/Teilnahmeanträge sind an folgende Anschrift zu schicken:**

Siehe I.1), GMSH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, ZNL Kiel, Att: Herrn Zahn, Gartenstraße  
1-3, D-24103 Kiel. Tel.: (+49) 0431-599-2236. Fax: (+49) 0431-599-2205. E-mail: allan.zahn@gmsh.de.  
URL: www.gmsh.de.

**I.5) Art des öffentlichen Auftraggebers:**

Zentrale Ebene.

**ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND**

**II.1) Beschreibung**

**II.1.1) Art des Bauauftrags:**

Planung und Ausführung.

**II.1.2) Art des Lieferauftrags:**

**II.1.3) Art des Dienstleistungsauftrags**

**II.1.4) Rahmenvertrag:**

**II.1.5) Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber:**

BM-Nr. 0111303034.

Mifo / Energiecontracting.

**II.1.6) Beschreibung/Gegenstand des Auftrags:**

Erfolgsgarantie-Vertrag mit zu vereinbarenden Laufzeit (Dauer-Werkvertrag über Finanzierung, Planung,  
Durchführung und Betreuung von Bau- und sonstigen Leistungen gekoppelt mit einer selbständigen  
Einspargarantieverpflichtung des Auftragnehmers, so genanntes Energiespar-Contracting) für die  
Liegenschaft der Bundesanstalt für Ernährung und Lebensmittel in Kiel.

Anzahl der Gebäude: 7; Nutzung der Liegenschaft: Büro, Verwaltung, Labor.

Referenzjahr: 2003; Energiekosten im Referenzjahr: 536 000 EUR (netto ohne USt.). Der

Leistungsumfang beruht auf Analysen und Einschätzungen des AN und ist von diesem grundsätzlich so  
zu bemessen, dass ein möglichst hohes Einsparpotenzial realisiert wird, über das sämtliche Investitionen  
während der Vertragslaufzeit amortisiert werden können. Der AN kann nach eigenem billigen Ermessen  
in Abstimmung mit dem AG selbst entscheiden, welche Leistungen er bezogen auf welches Gebäude  
erbringt. Einzelheiten regelt der Erfolgsgarantie Vertrag (Vergabeunterlage).

**II.1.7) Ort der Ausführung, der Lieferung bzw. Dienstleistungserbringung:**

Bundesforschungsanstalt für Ernährung und Lebensmittel.

**II.1.8) Nomenklaturen**

Verhandlungsverfahren**II.1.8.1) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV):**

40000000.

**II.1.8.2) Andere einschlägige Nomenklaturen (CPA/NACE/CPC):****II.1.9) Aufteilung in Lose:**

Nein.

**II.1.10) Nebenangebote/Alternativvorschläge werden berücksichtigt:**

Ja.

**II.2) Menge oder umfang des auftrags****II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang:**

Anzahl der Gebäude: 7; Nutzung der Liegenschaft: Büro, Verwaltung, Labor; Referenzjahr: 2003;  
Energiekosten im Referenzjahr: 536 000 EUR (ohne USt.).

**II.2.2) Optionen. Beschreibung und Angabe des Zeitpunktes, zu dem sie wahrgenommen werden können:****II.3) Auftragsdauer bzw. Fristen für die Durchführung des auftrags:**

120 Monate ab Auftragserteilung.

**ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN****III.1) Bedingungen für den auftrag****III.1.1) Geforderte Kautionen und Sicherheiten:**

Siehe Vergabeunterlagen.

**III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweisung auf die maßgeblichen Vorschriften:**

Siehe Vergabeunterlagen.

**III.1.3) Rechtsform, die eine Bietergemeinschaft von Bauunternehmern, Lieferanten und Dienstleistern, an die der Auftrag vergeben wird, haben muss:**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

**III.2) Bedingungen für die teilnahme****III.2.1) Angaben zur Situation des Bauunternehmers/des Lieferanten/des Dienstleisters sowie Angaben und Formalitäten, die zur Beurteilung der Frage erforderlich sind, ob dieser die wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erfüllt:**

Nachweise gemäß § 8 Nr. 3 Abs. 1 VOB/A.

**III.2.1.1) Rechtslage - Geforderte Nachweise:****III.2.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Geforderte Nachweise:**

Seinen Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen.

**III.2.1.3) Technische Leistungsfähigkeit - Geforderte Nachweise:**

- Die von ihm ausgeführten Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

- Die Zahl der bei ihm in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegebenenfalls gegliedert nach Berufsgruppen.

- Die ihm für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung.

- Das von ihm für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal.

- Andere, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeignete Nachweise.

**III.3) Bedingungen betreffend den Dienstleistungsauftrag****III.3.1) Die Dienstleistungserbringung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:**

Nein.

**III.3.2) Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der für die Ausführung der Dienstleistung verantwortlichen Personen angeben:**

Ja.

**ABSCHNITT IV: VERFAHREN****IV.1) Verfahrensart:**

Verhandlungsverfahren.

Verhandlungsverfahren

**IV.1.1) Bewerber bereits ausgewählt:**

Nein.

**IV.1.2) Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:****IV.1.3) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags****IV.1.3.1) Vorinformation zu demselben Auftrag:****IV.1.3.2) Andere frühere Bekanntmachungen:****IV.1.4) Zahl der Unternehmen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen:**

Mindestens: 3 - Höchstens: 10.

**IV.2) Zuschlagskriterien:**

Das wirtschaftlich günstigste Angebot.

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien.

**IV.3) Verwaltungsinformationen****IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber:**

25M0424007.

**IV.3.2) Bedingungen für Erhalt der Ausschreibungsunterlagen und zusätzlicher Unterlagen:**

Erhältlich bis: 18.8.2004.

Kosten: 10,00 EUR.

Zahlungsbedingungen und -weise: Banküberweisung.

Empfänger: GMSH AöR, Kontonummer: 210 015 18, BLZ, Geldinstitut: 210 000 00 Deutsche

Bundesbank - Filiale Kiel.

Verwendungszweck: Verg.Nr.: 25M0424007.

Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt. Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet.

Falls eine 3,5" Diskette mit dem Kurztext des Leistungsverzeichnisses kostenlos gewünscht wird, bitte im Bewerbungsschreiben anfordern.

**IV.3.3) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:**

19.8.2004.

**IV.3.4) Versendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe an ausgewählte Bewerber:****IV.3.5) Sprache oder Sprachen, die für die Angebotslegung oder Teilnahmeanträge verwendet werden können:**

Deutsch.

**IV.3.6) Bindefrist des Angebots:****IV.3.7) Bedingungen für die Öffnung der Angebote****IV.3.7.1) Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen:**

Bieter und ihre Bevollmächtigten.

**IV.3.7.2) Datum, Zeitpunkt und Ort:**

Anschrift siehe Nr. I.1.

**ABSCHNITT VI: ANDERE INFORMATIONEN****VI.1) Die Bekanntmachung ist freiwillig:**

Ja.

**VI.2) Angabe, ob Dieser Auftrag regelmässig wiederkehrt und wann voraussichtlich andere Bekanntmachungen veröffentlicht werden:**

Einmaliger Auftrag.

**VI.3) Dieser auftrag steht mit einem Vorhaben/Programm in Verbindung, das mit Mitteln der EU-Strukturfonds finanziert wird:**

Nein.

**VI.4) Sonstige Informationen:**

Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 104 GWB): Vergabekammer im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Düsternbrooker Weg 94, D-24105 Kiel, Tel.: 0431/988-0, Fax: 0431/988-4700.

Vergabeprüfstelle (§ 103 GWB): GMSH Hauptniederlassung, Vergabeprüfstelle OrgZ. 812, Gartenstraße 6, D-24103 Kiel, Tel.: 0431/599-0, Fax: 0431/599-1119.

Verhandlungsverfahren

---

Allgemeine Fach-/Rechtsaufsicht (§ 31 VOB/A): Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Robert-Schuman-Platz 1, D-53175 Bonn, Tel.: 0228/300-0, Fax: 0228/300-3428.

VI.5) **Datum der Versendung der Bekanntmachung:**  
7.7.2004.