

Ergebnis Ihrer Abfrage aus der Datenbanksuche

© **Bundesausschreibungsblatt GmbH**

Postfach 20 01 80, D-40099 Düsseldorf
Telefon: 0211/370848 Telefax: 0211/381607

Ausschreibung-Nr. 085220

PLZ 22089 **Sitz der Vergabestelle** Hamburg

Leistung Energiespar-Contracting

Teilnahmewettbewerb Beschränkte Ausschreibung VOB/A

Vergabenummer: 04 T 0277

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle): Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Amt für Bauordnung und Hochbau, Bundesbauabteilung, Pappelallee 28, 22089 Hamburg, Telefon: 049(0)40 42842 - 0 (Zentrale) / -342 (Herr Briede), Telefax: 049(0)40 42842 - 206

E-Mail: helmut.briede@bba.hamburg.de

b) Vergabeverfahren: Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

Vergabenummer: 04 T 0277

Energiespar-Contracting

d) Ort der Ausführung, der Lieferung bzw. Dienstleistungserbringung:

- 1. Agentur für Arbeit, Kurt-Schumacher-Allee 16, Hamburg**
- 2. Bundesanstalt für Wasserbau, Wedeler Landstr. 157, Hamburg**
- 3. Bundesforschungsanstalt für Fischerei, Palmallee 9, Hamburg**

e) Auftragsgegenstand

Beschreibung: Art des Bauauftrags: Planung und Ausführung

Erbringung einer Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln, gemäß den vom Auftraggeber genannten Erfordernissen

Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber:

Erfolgsgarantie-Vertrag (Dauer-Werkvertrag über Finanzierung, Planung, Durchführung und Betreuung von Bau- und sonstigen Leistungen gekoppelt mit einer selbständigen Einspargarantieverpflichtung des Auftragnehmers, so genanntes Energiespar-Contracting)

Beschreibung/Gegenstand des Vertrages:

Erfolgsgarantie-Vertrag mit zu vereinbarenden Laufzeit (Dauer-Werkvertrag über Finanzierung, Planung und Durchführung und Betreuung von Bau- und sonstigen Leistungen gekoppelt mit einer selbständigen Einspargarantieverpflichtung des Auftragnehmers, so genanntes Energiespar-Contracting) für den Liegenschaftspool Hamburg

Anzahl der Liegenschaften: 3

Nutzung der Liegenschaften: überwiegend Büro und Verwaltung teilweise Labore und Versuchshallen

Referenzjahr: 2003

Energiekosten im Referenzjahr: ca. 600.000 Euro (ohne Ust)

Der Leistungsumfang beruht auf Analysen und Einschätzungen des Auftragnehmers und ist von diesem grundsätzlich so zu bemessen, dass ein möglichst hohes Einsparpotential realisiert wird, über das sämtliche Investitionen während der Vertragslaufzeit amortisiert werden können.

Der Auftragnehmer kann nach eigenem billigen Ermessen in Abstimmung mit dem Auftraggeber selbst entscheiden, welche Leistungen er bezogen auf welches Gebäude erbringt. Einzelheiten regelt der Erfolgsgarantievertrag (Vergabeunterlage).

f) Aufteilung in Lose: NEIN

g) Erbringen von Planungsleistungen: Ja

h) Ausführungsfrist

Vertragslaufzeit und Zeitplanung

Der Auftraggeber entscheidet nach Vorliegen der Grobanalysen auf der Grundlage eines Wirtschaftlichkeitsvergleichs, ob der Erfolgsgarantie-Vertrag geschlossen wird oder eine Umsetzung in Eigenregie erfolgt.

Die Erstellung der Feinanalyse (Stufe 1 gemäß Erfolgsgarantie-Vertrag) beginnt unmittelbar nach Abschluss des Erfolgsgarantie-Vertrags. Der erforderliche Zeitbedarf zur Erstellung der Feinanalyse ist vom Bieter zu ermitteln und im Angebot anzugeben. Aus Sicht des Auftraggebers sollte ein Zeitraum von 3 Monaten nicht überschritten werden.

Die Vorbereitungsphase zur Realisierung der Energiesparmaßnahmen (Stufe 2 gemäß Erfolgsgarantie-Vertrag) beginnt nach Fertigstellung der Feinanalyse, wenn der Auftraggeber sich zur Durchführung des Energiespar-Contracting entscheidet (vgl. § 5 - 4 Erfolgsgarantie-Vertrag). Die Dauer der Vorbereitungsphase ist ebenfalls vom Bieter zu ermitteln und im Angebot anzugeben und sollte aus Sicht des Auftraggebers maximal 6 Monate betragen.

Die Dauer der Hauptleistungsphase zur Erbringung der garantierten Energiekosteneinsparung wird seitens des Auftraggebers vorgegeben und beträgt 10 Jahre und beginnt nach der schriftlichen Fertigstellungsmeldung an den Auftraggeber.

Für die Durchführung des Projekts ist folgende Zeitplanung vorgesehen:

Nr., Verfahrensschritt, Termin / Zeitraum

1. Zustellung der Ausschreibungsunterlagen

36 - 40 KW 2004

2. Begehung der Liegenschaften

40 - 50 KW 2004

3. Abgabe der Angebote (Grobanalyse)

03 KW 2005

4. Angebotsverhandlungen

04 - 14 KW 2005

5 Abschluss Erfolgsgarantie-Vertrag

15 KW 2005

6. Abgabe Feinanalyse

25 KW 2005

7. Entscheidung über Projektdurchführung bzw. Projektabbruch

28 KW 2005

8. Vorbereitungsphase: Realisierung der Energiesparmaßnahmen

29 - 52 KW 2005

9. Hauptleistungsphase: Erbringung der garantierten Einsparungen

01.01.2006 - 31.12.2015

j) Frist für die Einreichung von Teilnehmeranträgen endet am: **31.08.2004**

k) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:

RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG

III.1.1) Geforderte Kauttionen und Sicherheiten

Sicherheit als Einbehalt oder Bürgschaft in Höhe von 5 % des vom Auftragnehmer über die gesamte Vertragslaufzeit garantierten Einsparbetrages nach Maßgabe des abzuschließenden Erfolgsgarantie-Vertrages (Vergabeunterlage).

III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweisung auf die maßgeblichen Vorschriften

Es gelten die Regelungen des abzuschließenden Erfolgsgarantie-Vertrages.

III.1.3) Rechtsform, die eine Bietergemeinschaft von Bauunternehmern, Lieferanten und Dienstleistern, an die der Auftrag vergeben wird, haben muss

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Dies ist durch Vorlage einer entsprechenden schriftlichen und von allen Gesellschaftern der Bietergemeinschaft unterzeichneten Bietererklärung schon bei Abgabe des Teilnahmeantrags zu erklären. Die Bildung von Bieter-/Arbeitsgemeinschaften nach Abgabe des Teilnahmeantrags ist unstatthaft und kann zur Nichtberücksichtigung des Angebots führen, es sei denn, der Bewerber legt vor Abgabe seines Angebots sachliche Gründe hierfür dar und der Auftraggeber stimmt schriftlich zu. Ein Anspruch auf Zustimmungserteilung besteht nicht.

III.2) BEDINGUNGEN FÜR DIE TEILNAHME

III.2.1) Angaben zur Situation des Bauunternehmers/des Lieferanten/des Dienstleisters sowie Angaben und Formalitäten, die zur Beurteilung der Frage erforderlich sind, ob dieser die wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erfüllt

Unvollständige Teilnahmeanträge können unberücksichtigt bleiben.

III.3) Bedingungen betreffend den Dienstleistungsauftrag

III.3.1) Ist die Dienstleistungserbringung einem besonderen Berufsstand vorbehalten? NEIN

III.3.2) Müssen juristische Personen die Namen und die berufliche Qualifikation der für die Ausführung der Dienstleistung verantwortlichen Personen angeben? JA

l) Auftragsdauer bzw. Fristen für die Durchführung des Auftrags: siehe h).

p.) Geforderte Eignungsnachweise

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen

- vom Antragsteller ausgeführte Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung (Erfolgsgarantie-Vertrag) vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

- Benennung und Erläuterung von Referenzobjekten betreffend Energiespar-Contracting

- Technische Ausrüstung, die dem Antragsteller zwecks Ausführung der Leistung zur Verfügung steht.

- Vom Antragsteller für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal.

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 a der Gewerbeordnung, nicht älter als 3 Monate.

- Bescheinigung der Berufsgenossenschaft. Antragsteller, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen

Versicherungsträgers vorlegen.

- Bekanntgabe, ob Zertifizierung nach DIN/EN ISO 9000 ff. besteht, falls ja, Vorlage des Zertifikats (Kopie).

- Unbeglaubigter Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbare Unterlage, nicht älter als drei Monate, gerechnet ab Datum der Absendung des Teilnahmeantrags.

- Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung (Erfolgsgarantie-Vertrag) vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen.

Auftragsdauer bzw. Fristen für die Durchführung des Auftrags: 10 Jahre

r) Sonstige Angaben

Auskünfte zum Verfahren und zum technischen Inhalt erteilt: Vergabestelle, Anschrift siehe a)

Nachprüfung behaupteter Verstöße

Vergabekammer (§ 104 GWB): entfällt

Vergabeprüfstelle (§ 103 GWB): entfällt

Nachprüfungsstelle nach § 31 VOB/A: Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, ABH / BBA, Stabsstelle Recht, BBA R, Tel. 040 42842 450, Pappelallee 28, 22089 Hamburg, Telefax: 049(0)40 42842 206