

DENA-Projekt „NEH im Bestand“

Projektbeispiel für zentrale Wohnungslüftungsanlage

Projekt: **Energetische Sanierung Mehrfamilienhäuser
„Am Forsthaus 12-20“
Hofheim / Ts.**

Bauherr: **Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstrasse 3a
65719 Hofheim**

Planung Gebäude und Technik:
**Planungsgruppe Passivhaus
Ober-Ramstädter Str. 96g
64367 Mühlital**

1 Kurzbeschreibung und Beurteilung

Die Wohnungen wurden mit einer zentralen Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Das Zentralgerät mit einem Nennvolumenstrom von 540 m³/h ist auf dem Dachboden installiert. Die Lüftung erfolgt nach dem Querströmungsprinzip mit sinnvoll dimensionierten Luftmengen.

Die dreistufige, wohnungsweise Regelung der Luftmengen erfolgt über Volumenstromregler, der zentrale Volumenstrom wird über eine Konstantdruckregelung geregelt.

Zur Erschließung der Wohnungen wurden stillgelegte Kamine benutzt. Der Brandschutz wird durch Brandschutzklappen an den Schächten sicher gestellt.

Nach den Unterlagen zu urteilen, handelt es sich um eine vorbildliche Planung. Luftmengendimensionierung, Regelung, Erschließung der Wohnungen, Schallschutz, Frostschutz sind sinnvoll gelöst.

2 Dokumente

- Beschreibung der Lüftungsanlage
- Funktionsschema der Lüftungsanlage
- Grundrissplan einer Wohnung mit Luftverteilung