

A.1 **Vorab-Check**A.1.1 **Abstimmung mit dem Gebäudeeigentümer (evtl. Anschreiben)**

- sicherstellen, dass jemand dabei ist, der sich mit dem Gebäude auskennt
(Gebäudeeigentümer, Hausverwalter, Haumeister, ...)
- bei Mietwohnhäusern: sicherstellen, dass Begehung einer Wohnung möglich ist
- Bitte um Bereitstellung folgender Unterlagen / Daten (sofern vorhanden) als Original (Ausleihe) oder Kopie:
- Pläne
 - Baubeschreibung
 - Angaben zur Wohnfläche
 - Angaben zu durchgeführten Wärmeschutzmaßnahmen (Dämmstärke, Wärmeleitgruppe)
 - Energieverbrauchsdaten / Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
 - letztes Schornsteinfeger-Protokoll

A.1.2 **Materialien für die Erhebung vor Ort****Standard-Ausstattung**

- Zollstock (2 Ex. für lichte Raumhöhe etc.)
- Bandmaß (20 m)
- Klemmbrett, Stift
- Fotoapparat
- Taschenlampe
- Feuerzeug
- Kompass
- Bauteilkatalog aus der dena-Arbeitshilfe
-

weitere Hilfsmittel (optional)

- Laser-Entfernungsmessgerät
- Messer / Schraubenzieher
- Taschenspiegel
-
-
-
-
-
-

A.2 **Erhebung Grunddaten**

- Anzahl Wohnungen:
- beheizbare Wohnfläche insgesamt: m² (inkl. Hobbyräume etc.)
- tatsächlich beheizte Wohnfläche: m²
- direkt angrenzende Nachbargebäude:
 - keins
 - auf einer Seite
 - auf zwei Seiten
- Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller):
- Gibt es Feuchteprobleme / Schimmel? Wenn ja, wo?
- Sind für die nächsten Jahre Maßnahmen geplant?
 - Instandsetzung:
 - Modernisierung:
 - Umbau / Erweiterung:
- Besonderheiten des Gebäudes:

A.3 **Rundgang außen**

- Fassade** (erste Informationen, genauere Erhebung im Rahmen der Begehung → A.5)
 - Zustand Fassade / Außenputz / Anstrich
 - Restriktionen für Außenwanddämmung
 - Grenzbebauung
 - Dachüberstand
 - sonstige
- Fenster** (erste Informationen, genauere Erhebung im Rahmen der Begehung → A.5)
 - Bauart Fenster überall gleich? Abweichungen:
 - Zustand Fensterrahmen
- Dach** (erste Informationen, genauere Erhebung im Rahmen der Begehung → A.6)
 - Gauben vorhanden? nein ja % der gesamten Dachfläche
 - Zustand Dacheindeckung

A.4 **Datenaufnahme Erdgeschoss / Keller**

Kellergeschoss

<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht beheizt	<input type="checkbox"/> teilweise beheizt	<input type="checkbox"/> voll beheizt		Standardbauteile: ↻ siehe Bekanntmachungen	nach-trägliche Dämmung
				Kellerdecke	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme ↻ B.1	{ % cm WLG:
				Fußboden gegen Erdreich	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme ↻ B.2	{ % cm WLG:
				Keller-außenwand	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme ↻ B.3	{ % cm WLG:
				Wand gegen Keller	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme ↻ B.4	{ % cm WLG:
				beheizte Fläche im Keller:	..... m ² oder % der nutzbaren Kellerfläche	

Heizungsanlage im Keller?

- nein
 ja ↻ A.7 Datenaufnahme Heizungsanlage

A.5 **Datenaufnahme Wohnung**

A.5.1 **Fenster** Standardbauteil: ↻ siehe Bekanntmachungen
 detaillierte Aufnahme ↻ B.9 bis B.12

Zustand Fensterrahmen

Erneuerung notwendig bzw. geplant?

A.5.2 **Außenwand** Standardbauteil: ↻ siehe Bekanntmachungen
 detaillierte Aufnahme ↻ B.5 / B.6
 { nachträgl. Dämmung % cm
 WLG:

Zustand Innenputz / -verkleidung

Erneuerung notwendig bzw. geplant?

A.5.3 **Heizungsanlage oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich**

Wärmeabgabe des Heizsystems: Regelung der Wärmeabgabe:

Standard-Heizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper) Thermostatventile

Fußbodenheizung Raumthermostat

andere: andere:

andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden?
 (z.B. Holz-, Kohle-, Öfen, Elektro-Nachtspeichergeräte, Elektrodirektheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher)

nein
 ja ↻ A.7 Datenaufnahme Heizungsanlage

A.6 **Datenaufnahme oberstes Geschoss / Dach**

Dachgeschoss

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht vorh. (Flachdach)	nicht beheizt	teilweise beheizt	voll beheizt

Standardbauteile:
 siehe Bekanntmachungen

nach-
trägliche
Dämmung

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme <input type="checkbox"/> B.7 / B.8	% cm WLG:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dachfläche	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme <input type="checkbox"/> B.7 / B.8	% cm WLG:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Außenwand Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme <input type="checkbox"/> B.5 / B.6	% cm WLG:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wand gegen unbeh. Dachraum	<input type="checkbox"/> Standardbauteil: <input type="checkbox"/> detaillierte Aufnahme <input type="checkbox"/> B.5 / B.6	% cm WLG:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beh. Fläche im Dachgesch.:	..... m ² oder % der nutzbaren Fläche im Dachgesch.	

A.7 **Datenaufnahme Heizungsanlage**

A.7.1 **Raumheizung**

Art des Heizsystem

- Zentralheizung mit Wärmeverteilung
 - Wärmeschutz Rohrleitungen "mäßig"
 - Wärmeschutz Rohrleitungen "nach HeizAnIV"
 - detaillierte Aufnahme Blatt C
- dezentrales System

Wärmeerzeuger Standardanlage:
 detaillierte Aufnahme Blatt C

A.7.2 **Warmwasserbereitung**

Art der Warmwasserbereitung

- zentrale Warmwasserbereitung mit Wärmeverteilung ohne mit Zirkulation
 - Wärmeschutz Rohrleitungen "mäßig"
 - Wärmeschutz Rohrleitungen "nach HeizAnIV"
 - detaillierte Aufnahme Blatt C
- dezentrales System

Wärmeerzeuger Standardanlage:
 & Speicher detaillierte Aufnahme Blatt C

A.8 **Aufmaß / Check der Pläne**

Liegen Pläne vor?

ja
 nein

A.9 **Schlussabstimmung mit Gebäudeeigentümer**

Entgegennahme von Plänen und Verbrauchsdaten
 Gibt es noch Fragen?
 weiteres Vorgehen erklären

B.1 **Kellerdecke**

Bauteilskizze mit Maßangaben

Erneuerung des Fußbodenbelags geplant?

.....
Dämmung von unten möglich?
.....

B.2 **Fußboden gegen Erdreich**

Bauteilskizze mit Maßangaben

Erneuerung des Fußbodenbelags geplant?

.....

B.3 **Kelleraußenwand**

Bauteilskizze mit Maßangaben

Dämmung von innen möglich?

.....
Dämmung von außen möglich?
.....

B.4 **Wand gegen Keller**

Bauteilskizze mit Maßangaben

Dämmung von innen möglich?

.....
Dämmung von außen möglich?
.....

B.5 **Außenwand 1**

Bereich:

Bauteilskizze mit Maßangaben

Dämmung von innen möglich?

.....
Dämmung von außen möglich?
.....

B.6 **Außenwand 2**

Bereich:

Bauteilskizze mit Maßangaben

Dämmung von innen möglich?

.....
Dämmung von außen möglich?
.....

B.7 **Dach / oberste Geschossdecke 1**

Bereich:

Bauteilskizze mit ungefähren Maßangaben

Dämmung von innen möglich?

Erneuerung Dacheindeckung geplant?

.....

B.8 **Dach / oberste Geschossdecke 2**

Bereich:

Bauteilskizze mit ungefähren Maßangaben

Dämmung von innen möglich?

Erneuerung Dacheindeckung geplant?

.....

B.9 **Fenster 1**

Bereich:

- Rahmentyp
 - Verglasungstyp
 - Erneuerung erforderlich / geplant?
-

B.10 **Fenster 2**

Bereich:

- Rahmentyp
 - Verglasungstyp
 - Erneuerung erforderlich / geplant?
-

B.11 **Fenster 3**

Bereich:

- Rahmentyp
 - Verglasungstyp
 - Erneuerung erforderlich / geplant?
-

B.12 **Fenster 4**

Bereich:

- Rahmentyp
 - Verglasungstyp
 - Erneuerung erforderlich / geplant?
-

B.13 **Rolladenkästen**

Bereich:

- Bauart:
- zusätzlich gedämmt?
- Erneuerung erforderlich / geplant?

B.14 **Heizkörpernischen**

Bereich:

- Wandstärke:
- zusätzlich gedämmt?

C.1 **Wärmeerzeuger Typ 1**

Anzahl:

Standort:

innerhalb außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise:

nur für Raumheizung

für Raumheizung und Warmwasser

nur für Warmwasser

Energieträger:

Bauart:

Baujahr:

Nennwärmeleistung: kW

Abgasverluste: %

Brennwertnutzung? ja nein

Regelung:

Nachtabsenkung / -abschaltung aktiv?

Kesseltemperatur gleitend (geregelt)

max. Kesseltemp. (Winter): °C

min. Kesseltemp. (Übergangszeit): °C

Kesseltemperatur konstant

kein Mischer

Mischer, motorisch geregelt

Mischer, von Hand geregelt

Besonderheiten:

Erneuerung erforderlich / geplant:

C.2 **Wärmeerzeuger Typ 2**

Anzahl:

Standort:

innerhalb außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise:

nur für Raumheizung

für Raumheizung und Warmwasser

nur für Warmwasser

Energieträger:

Bauart:

Baujahr:

Nennwärmeleistung: kW

Abgasverluste: %

Brennwertnutzung? ja nein

Regelung:

Nachtabsenkung / -abschaltung aktiv?

Kesseltemperatur gleitend (geregelt)

max. Kesseltemp. (Winter): °C

min. Kesseltemp. (Übergangszeit): °C

Kesseltemperatur konstant

kein Mischer

Mischer, motorisch geregelt

Mischer, von Hand geregelt

Besonderheiten:

Erneuerung erforderlich / geplant:

C.3 **Sonstige Wärmeerzeuger / Einzelöfen**

	Anzahl	Bauart	Nennwärmeleistung	Aufstellung
Wärmeerzeuger Typ 3 kW	.....
Wärmeerzeuger Typ 4 kW	.....

C.4 **Deckungsanteile an der Wärmeerzeugung** (geschätzt)

	Raumheizung	Warmwasser	Raumhgz + Warmw.	(alternativ)
Wärmeerzeuger Typ 1 % % %	
Wärmeerzeuger Typ 2 % % %	
Wärmeerzeuger Typ 3 % % %	
Wärmeerzeuger Typ 4 % % %	
Summe	100 %	100 %	100 %	

C.5 **Speicher Typ 1**

Anzahl:

Baujahr:

Standort:

innerhalb außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise:

nur für Warmwasser

für Raumheizung und Warmwasser

Erwärmung durch:

zentralen Wärmeerzeuger Nr.:

Elektroheizstab

Solaranlage

C.6 **Speicher Typ 2**

Anzahl:

Baujahr:

Standort:

innerhalb außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise:

nur für Warmwasser

für Raumheizung und Warmwasser

Erwärmung durch:

zentralen Wärmeerzeuger Nr.:

Elektroheizstab

Solaranlage

- C.7 **Solaranlage**
- Baujahr:**
 - Standort:**
 - Kollektor-Bauart:**

- Betriebsweise**
- nur für Warmwasser
 - für Raumheizung und Warmwasser

- C.8 **Verteilung Raumwärme**
- Bauart:**
 - Pumpen-Warmwasser-System
 - Zwei-Rohr-Verteilung
 - Ein-Rohr-Verteilung
 - andere:
 - Regelung der Netztemperatur**
 - über die Kessel-Regelung
 - andere Regelungsart:
 - Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen**

Verlegeart	Lage		Länge der Rohre	mittlerer Rohr durchmesser	Art der Rohrleitungs- dämmung	mittlere Dämm- stärke
	inner- halb	außer- halb				
<input type="checkbox"/> horizontale Stränge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	..... mm	.....	..... mm
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	..... mm	.....	..... mm
<input type="checkbox"/> vertikale Stränge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	..... mm	.....	..... mm
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	..... mm	.....	..... mm
<input type="checkbox"/> Anbindeleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	..... mm	.....	..... mm
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	..... mm	.....	..... mm

der thermischen Hülle

- hydraulischer Abgleich**
- Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?
- nein / nicht bekannt ja

- C.9 **Verteilung Warmwasser**
- Bauart:**
 - mit Zirkulation
 - durchgängiger Betrieb (24 h/d)
 - zeitgesteuerter Betrieb: h/d
 - bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)
 - ohne Zirkulation
 - Warmwassertemperatur:** °C
 - Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen**

Verlegeart	Lage		Länge der Rohre	inkl. Zirku- lation	mittlerer Rohr durchmesser	Art der Rohrleitungs- dämmung	mittlere Dämm- stärke
	inner- halb	außer- halb					
<input type="checkbox"/> horizontale Stränge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> mm	.....	..... mm
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> mm	.....	..... mm
<input type="checkbox"/> vertikale Stränge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> mm	.....	..... mm
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> mm	.....	..... mm
<input type="checkbox"/> Stichleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> mm	.....	..... mm
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> mm	.....	..... mm

der thermischen Hülle

