

Ausstellung eines Energieausweises mit dena-Gütesiegel

Das dena-Gütesiegel bekommen hochwertige Energieausweise, die nach Qualitätsstandards der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) erstellt werden. Welche verbindlichen Schritte bei der Ausstellung eines Energieausweises mit dena-Gütesiegel notwendig sind, lesen Sie hier:



- 1. Schritt: Gebäudeeigentümer informieren.** Bevor Sie mit der eigentlichen Arbeit beginnen, erläutern Sie Ihrem Auftraggeber das Vorgehen bei der Erstellung eines Energieausweises mit dena-Gütesiegel und übergeben Sie ihm den *Flyer* „Der Energieausweis mit dena-Gütesiegel. Informationen für Eigentümer von Wohngebäuden“ (als PDF im Internet kostenfrei oder in Druckfassung kostenpflichtig bei der dena erhältlich). So entstehen keine Missverständnisse und Ihr Kunde weiß genau, was er für sein Geld bekommt.
- 2. Schritt: Vertrag abschließen.** Entscheidet sich der Gebäudeeigentümer für den Energieausweis mit dena-Gütesiegel, schließen Sie einen schriftlichen Vertrag mit ihm ab. Der Vertrag sollte Einzelheiten zur Leistung, Datenqualität und zum Datenschutz (als *Mustervertrag* bei der dena erhältlich) regeln. So sind Sie und Ihr Auftraggeber auf der sicheren Seite.
- 3. Schritt: Gebäudedaten vor Ort aufnehmen.** Je verlässlicher die Datengrundlage, um so exakter der Wert im Energieausweis. Die vorhandenen Gebäudedaten müssen deshalb auf jeden Fall durch Sie persönlich vor Ort überprüft werden. Nehmen Sie in einer Vor-Ort-Begehung dann auch die fehlenden Gebäudemasse auf und begutachten Sie die Gebäudesubstanz und die vorhandene Anlagentechnik.
- 4. Schritt: Energieausweis mit Hilfe der dena-Druckapplikation erstellen.** Um einen Energieausweis in Papierform zu bekommen, geben Sie die aufgenommenen Daten in eine EnEV-Berechnungssoftware ein. Mit Hilfe der *dena-Druckapplikation* werden dann die pdf-Dateien des Energieausweises und die dena-Dokumentation zum Energieausweis erstellt.
- 5. Schritt: Automatische Plausibilitätsprüfung.** Nach der Eingabe der Gebäudedaten durchläuft jeder Energieausweis eine automatische Plausibilitätsprüfung. Die Vollständigkeit, die korrekten Datenformate und die Plausibilität der Rechenergebnisse werden elektronisch überprüft. Anschließend wird die pdf-Datei mit dem dena-Gütesiegel erzeugt. Jetzt können Sie den Energieausweis ausdrucken.
- 6. Schritt: Energieausweis erläutern und Maßnahmen besprechen.** Ist der Energieausweis mit dena-Gütesiegel fertig, steht ein persönliches Gespräch mit dem Eigentümer an. Erläutern Sie ihm den Energieausweis und die von Ihnen vorgeschlagenen Modernisierungsmaßnahmen. Gute Gelegenheit, um eventuell über die nächsten Schritte zu sprechen.

Hinweis: Verbindliche Regeln für die Ausstellung von Energieausweisen mit dena-Gütesiegel finden Sie im *Regelheft* auf der Internetseite der dena unter www.dena-energieausweis.de/guetesiegel. Dort stehen Ihnen auch der *Flyer* „Der Energieausweis mit dena-Gütesiegel“, der *Mustervertrag* sowie die *dena-Druckapplikation* zum Download zur Verfügung.