

## Hintergrundinformation zur Pressemitteilung vom 25. Juni 2009 Bundesweite Umfrage zum Energieausweis für Nichtwohngebäude.

Inhalt:	Ziel der Umfrage war es, konkrete Informationen über die Umsetzung der Energieausweisverpflichtung von Seiten der gewerblichen Eigentümer von Nichtwohngebäuden zu bekommen. Ergänzend sollten die Eigentümer nach ihrer Bereitschaft in Bezug auf die energetische Modernisierung ihrer Nichtwohngebäude und ihrer Einschätzung der Marktpreisentwicklung für nicht energieeffiziente Immobilien befragt werden.
Auftraggeber:	Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Durchführung	TNS Emnid Medien- und Sozialforschung GmbH
Grundgesamtheit:	Befragt wurden gewerbliche Eigentümer von Nichtwohngebäuden.
Stichprobengröße:	400
Erhebungsmethode:	Computergestützte Telefoninterviews (C.A.T.I.)
Erhebungszeitraum:	27. April 2009 bis 26. Mai 2009

Tabelle 1: Bekanntheit des Energieausweises  
Haben Sie schon vom Energieausweis gehört oder gelesen?

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>400</b> %	<b>208</b> %	<b>61</b> %	<b>52</b> %	<b>36</b> %	<b>28</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>23</b> %	<b>136</b> %	<b>196</b> %
ja	<b>99</b>	98	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100	99	98
nein	1	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 2: Situationen mit Energieausweispflicht - ungestützt  
In welchen Situationen ist für Sie als Eigentümer eines Nichtwohngebäudes ab 1. Juli der Energieausweis verpflichtend?

Selektion: Energieausweis ist bekannt

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>395</b> %	<b>204</b> %	<b>60</b> %	<b>52</b> %	<b>36</b> %	<b>28</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>23</b> %	<b>135</b> %	<b>193</b> %
bei (Neu-)Vermietung oder Verkauf nur Hinweis auf Gesetzeslage	46	44	45	46	47	61	58	64	42	49	41	30	50	44
für keine Gebäude/ nie	6	4	10	6	11	7	8	4	5	8	6	-	6	7
bei gewerblicher Nutzung für alle Gebäude/ immer	5	5	5	8	6	-	1	-	3	3	8	13	4	5
Publikumsverkehr/ öffentliche Dienstleistung	3	2	7	-	6	4	3	-	3	3	4	9	3	2
bei beheizten Gebäuden ab einem bestimmten Baujahr	3	2	2	6	6	-	5	12	-	3	2	-	3	3
Hinweis auf Ausnahmen: Gebäude unter Denkmalschutz	1	-	2	2	3	7	-	4	-	5	1	9	2	-
mehr als 1000 qm bei Änderungen/ Erweiterungen des Gebäudes	1	1	-	4	-	4	-	-	3	3	2	4	1	2
ab einer bestimmten Größe bestimmte Gebäudetypen benannt (Schwimmbad etc.)	1	-	3	2	-	-	-	4	3	-	1	-	1	1
sonstige weiß nicht, keine Angabe	1	0	2	2	-	-	2	-	3	-	-	-	1	1
	1	-	-	2	-	4	-	-	-	5	-	-	1	-
	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	1	0	-	2	-	-	-	-	-	-	1	4	-	1
	1	0	-	-	-	4	-	-	-	-	1	4	-	1
	6	7	5	8	3	7	7	-	11	11	5	13	7	5
	<b>29</b>	35	23	17	31	14	20	16	34	19	33	22	27	33
Summe	104	103	103	104	111	111	105	104	105	108	104	109	107	103

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 3: Anteil der Nichtwohngebäude mit bereits vorhandenem Energieausweis  
In etwa, für wie viel Prozent Ihrer Nichtwohngebäude haben Sie bereits einen Energieausweis?

Selektion: Energieausweis ist bekannt

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>395</b> %	<b>204</b> %	<b>60</b> %	<b>52</b> %	<b>36</b> %	<b>28</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>23</b> %	<b>135</b> %	<b>193</b> %
100 %	22	26	25	8	19	21	100	-	-	-	-	4	24	25
66 -99 %	6	4	5	10	14	7	-	100	-	-	-	-	6	5
33 - 65 %	10	6	10	15	8	25	-	-	100	-	-	9	12	8
1 - 32 %	9	3	8	23	28	14	-	-	-	100	-	22	16	5
0 %	49	58	50	42	31	29	-	-	-	-	100	65	40	55
Durchschnitt %	<b>34.8</b>	34.1	36.0	27.5	39.6	43.5	100.0	82.5	49.0	16.5	0.0	12.2	37.9	34.8
keine Angabe	3	2	2	2	-	4	-	-	-	-	-	-	2	2
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 4: Gründe für fehlende Energieausweise  
Was sind die Gründe, warum Sie sich für diese (anderen) Gebäude noch keinen Energieausweis haben ausstellen lassen?

Selektion: Energieausweis ist bekannt, aber keine oder zumindest noch nicht alle der fraglichen Gebäude verfügen darüber

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>295</b> %	<b>146</b> %	<b>44</b> %	<b>47</b> %	<b>29</b> %	<b>21</b> %	- %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>22</b> %	<b>100</b> %	<b>140</b> %
Energieausweis war bisher noch nicht nötig	75	72	84	72	83	67	-	60	58	86	78	86	77	74
es steht kein Mieterwechsel bzw. kein Verkauf in den nächsten Monaten an	62	66	52	55	72	62	-	44	61	62	65	73	69	58
Energieausweis ist in Auftrag gegeben	34	23	34	49	38	67	-	68	42	49	25	36	44	25
diese Gebäude stehen leer	14	10	20	19	17	14	-	8	18	14	14	5	18	12
keine Angabe	4	6	2	2	-	-	-	8	-	3	4	-	1	4
Summe	189	178	193	198	210	210	-	188	179	214	187	200	209	174

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 5: Anteile von Bedarfs- und Verbrauchsausweisen  
Den Energieausweis gibt es ja als Bedarfsausweis oder als Verbrauchsausweis. Welche der beiden Formen haben Sie für Ihre Nichtwohngebäude?

Selektion: Es sind Gebäude mit Energieausweis vorhanden

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
<b>Bedarfsausweis</b>														
Basis (=100%)	<b>188</b> %	<b>81</b> %	<b>29</b> %	<b>29</b> %	<b>25</b> %	<b>19</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>-</b> %	<b>8</b> %	<b>78</b> %	<b>83</b> %
0 %	43	54	34	41	36	21	58	36	21	35	-	38	38	47
1 - 10 %	3	-	7	7	4	5	3	4	3	3	-	-	3	4
11 - 20 %	3	-	-	3	12	11	2	-	3	8	-	-	6	-
21 - 30 %	4	2	3	10	-	11	1	4	13	3	-	13	6	2
31 - 40 %	1	1	-	-	4	-	1	-	-	3	-	-	-	1
41 - 50 %	7	5	7	7	12	16	7	4	8	11	-	13	8	8
51 - 60 %	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
61 - 70 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71 - 80 %	2	1	-	7	4	-	-	8	-	5	-	-	3	1
81 - 90 %	2	2	-	-	4	-	-	8	-	3	-	-	1	2
91 - 99 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100 %	20	16	31	14	20	16	17	16	26	22	-	25	27	14
durchschnittlicher prozentualer Anteil	<b>34.0</b>	28.2	43.6	29.9	38.3	37.0	25.0	40.8	47.1	40.6	-	39.3	40.4	29.3
kenne den Unterschied zwischen Bedarfsausweis und Energieausweis nicht	6	10	7	3	4	-	8	-	8	5	-	-	5	10
keine Angabe	7	6	10	7	-	21	1	20	18	3	-	13	3	8
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 5: Anteile von Bedarfs- und Verbrauchsausweisen  
Den Energieausweis gibt es ja als Bedarfsausweis oder als Verbrauchsausweis. Welche der beiden Formen haben Sie für Ihre Nichtwohngebäude?

Selektion: Es sind Gebäude mit Energieausweis vorhanden

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
<b>Verbrauchsausweis</b>														
Basis (=100%)	<b>188</b> %	<b>81</b> %	<b>29</b> %	<b>29</b> %	<b>25</b> %	<b>19</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	- %	<b>8</b> %	<b>78</b> %	<b>83</b> %
0 %	20	16	31	14	20	16	17	16	26	22	-	25	27	14
1 - 10 %	2	2	-	-	4	-	-	8	-	3	-	-	1	2
11 - 20 %	2	1	-	7	4	-	-	8	-	5	-	-	3	1
21 - 30 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 - 40 %	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
41 - 50 %	7	5	7	7	12	16	7	4	8	11	-	13	8	8
51 - 60 %	1	1	-	-	4	-	1	-	-	3	-	-	-	1
61 - 70 %	3	1	3	7	-	5	1	-	11	-	-	-	6	-
71 - 80 %	4	1	-	7	4	16	2	4	3	8	-	13	5	2
81 - 90 %	3	-	3	3	12	5	2	-	5	5	-	-	3	4
91 - 99 %	1	-	3	3	-	-	1	4	-	-	-	-	1	-
100 %	43	54	34	41	36	21	58	36	21	35	-	38	38	47
durchschnittlicher prozentualer Anteil	<b>66.0</b>	71.8	56.4	70.1	61.7	63.0	75.0	59.2	52.9	59.4	-	60.7	59.6	70.7
kenne den Unterschied zwischen Bedarfsausweis und Energieausweis nicht	6	10	7	3	4	-	8	-	8	5	-	-	5	10
keine Angabe	7	6	10	7	-	21	1	20	18	3	-	13	3	8
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 6: Energetische Modernisierungsmaßnahmen in den nächsten fünf Jahren  
 Werden Sie in den nächsten 5 Jahren umfangreiche energetische Modernisierungsmaßnahmen in Ihren Nichtwohngebäuden vornehmen? Mit 'umfangreiche energetische Modernisierungsmaßnahmen' ist eine Kombination aus mindestens zwei Maßnahmen wie Dämmung der Gebäudehülle, Austausch von Fenstern oder Erneuerung der Anlagentechnik gemeint.

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>400</b> %	<b>208</b> %	<b>61</b> %	<b>52</b> %	<b>36</b> %	<b>28</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>23</b> %	<b>136</b> %	<b>196</b> %
ja, in hohem Maße	<b>6</b>	3	7	8	8	18	1	-	5	14	8	100	-	-
ja, zum Teil	<b>34</b>	24	44	46	61	39	36	32	42	59	28	-	100	-
nein	49	61	46	35	22	32	56	36	42	24	54	-	-	100
weiß nicht	11	12	3	12	8	11	7	32	11	3	10	-	-	-
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 7: Preisabschläge für Vermieter aufgrund hoher Energiekosten

Wie schätzen Sie die Marktsituation ein: Müssen Vermieter von Nichtwohngebäuden bereits heute Preisabschläge hinnehmen, wenn ihre Immobilien zu hohe Energiekosten verursachen?

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>400</b> %	<b>208</b> %	<b>61</b> %	<b>52</b> %	<b>36</b> %	<b>28</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>23</b> %	<b>136</b> %	<b>196</b> %
immer	<b>8</b>	11	8	4	3	-	3	12	8	8	9	4	7	8
teilweise	<b>46</b>	46	51	37	53	46	48	36	50	51	44	74	49	42
selten	29	22	30	50	33	36	31	40	29	35	28	17	37	29
nie	9	11	8	8	6	11	10	8	8	5	10	-	5	13
weiß nicht	8	10	3	2	6	7	8	4	5	-	9	4	3	8
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 8: Höhe der Preisabschläge für Vermieter  
Wie hoch schätzen Sie in diesen Fällen die Preisabschläge aufgrund zu hoher Energiekosten bei Vermietungen im Durchschnitt ein?

Selektion: Befragte die eindeutig von Preisabschlägen für Vermieter aufgrund hoher Energiekosten ausgehen

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Basis (=100%)	<b>32</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>16</b>
bis max. 5%	3	-	20	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	6
bis max. 10%	38	39	40	-	100	-	33	33	67	33	39	-	33	44
bis max. 15%	19	17	20	50	-	-	33	-	33	33	11	-	33	19
bis max. 20%	22	30	-	-	-	-	-	67	-	33	22	-	22	19
mehr als 20%	6	4	20	-	-	-	-	-	-	-	11	100	11	-
weiß nicht	13	9	-	50	-	-	-	-	-	-	17	-	-	13
Summe	100	100	100	100	100	-	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 9: Preisabschläge für Verkäufer aufgrund hoher Energiekosten  
 Und für Verkäufer? Müssen Verkäufer von Nichtwohngebäuden bereits heute Preisabschläge hinnehmen, wenn ihre Immobilien zu hohe Energiekosten verursachen?

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>400</b> %	<b>208</b> %	<b>61</b> %	<b>52</b> %	<b>36</b> %	<b>28</b> %	<b>88</b> %	<b>25</b> %	<b>38</b> %	<b>37</b> %	<b>195</b> %	<b>23</b> %	<b>136</b> %	<b>196</b> %
immer	15	16	18	15	6	11	10	8	13	16	16	22	14	13
teilweise	46	46	49	42	53	36	48	36	37	51	48	65	54	41
selten	18	15	16	19	25	36	26	24	24	24	12	9	19	20
nie	7	6	8	10	8	-	6	8	5	5	8	-	4	9
weiß nicht	15	17	8	13	8	18	10	24	21	3	16	4	8	17
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009

Tabelle 10: Höhe der Preisabschläge für Verkäufer

Wie hoch schätzen Sie in diesen Fällen die Preisabschläge aufgrund zu hoher Energiekosten bei Verkäufen im Durchschnitt ein?

Selektion: Befragte die eindeutig von Preisabschlägen bei Verkäufern aufgrund hoher Energiekosten ausgehen

	Total	Bestand an Nichtwohngebäuden mit Energieausweispflicht					Anteil der Nichtwohngebäude mit Energieausweis					Energetische Modernisierungsmaßnahmen in nächsten 5 Jahren		
		1-5	6-10	11-20	21-50	51 +	100 %	66-99 %	33-65 %	1-32 %	0 %	ja, in hohem Maße	ja, zum Teil	nein
Basis (=100%)	<b>58</b> %	<b>33</b> %	<b>11</b> %	<b>8</b> %	<b>2</b> %	<b>3</b> %	<b>9</b> %	<b>2</b> %	<b>5</b> %	<b>6</b> %	<b>31</b> %	<b>5</b> %	<b>19</b> %	<b>25</b> %
bis max. 5%	10	6	18	13	-	33	11	-	20	-	10	40	11	4
bis max. 10%	29	36	9	38	50	-	56	-	20	17	29	-	32	40
bis max. 15%	21	18	27	25	-	33	-	50	20	33	26	60	11	28
bis max. 20%	21	21	27	25	-	-	11	50	40	33	19	-	26	20
mehr als 20%	9	12	9	-	-	-	11	-	-	-	10	-	11	4
weiß nicht	10	6	9	-	50	33	11	-	-	17	6	-	11	4
Summe	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Befragungszeitraum: 27.04.-26.05.2009