

Phase 1:

Diagnose und Beratung.

Ein erfolgreiches Bau- oder Sanierungsvorhaben braucht Zeit. Schon im Vorfeld sollten Sie sich über Ihre Wünsche und Vorstellungen vom neuen oder sanierten Zuhause klar werden. Wenden Sie sich anschließend an einen kompetenten Energieberater. Gemeinsam legen Sie den Grundstein für die kommenden Bauphasen.

Checkliste Phase 1.

Schritt	Thema	Seite	Erledigt
1a	Der erste Schritt in die Sanierung. Zunächst ist es wichtig, dass Sie sich Ihre eigenen Ziele bewusst machen und Ihren aktuellen Energieverbrauch ermitteln.	7	<input type="checkbox"/>
1b	Der erste Schritt in den Neubau. Im Vorfeld konkreter Planung ist es wichtig, dass Sie Entscheidungen z. B. in Bezug auf einen möglichen Keller, die Kompaktheit und die Ausrichtung des Hauses treffen.	11	<input type="checkbox"/>
2	Baubegleitung. Der Baubegleiter berät und begleitet Sie in allen Belangen rund um den Bauprozess. Idealerweise ist der Baubegleiter eine unabhängige Person, die Ihnen während des gesamten Bauvorhabens zur Seite steht.	13	<input type="checkbox"/>
3	Energieberatung und Energieausweis. Die Energieberatung steht am Anfang eines energieeffizienten Bauvorhabens und gibt einen Überblick über die Möglichkeiten energetischen Bauens und Sanierens und entsprechende Fördermittel.	15	<input type="checkbox"/>
4	Prioritäten-Check für die Sanierung. An dieser Stelle gewichten Sie die unterschiedlichen Empfehlungen aus der Energieberatung hinsichtlich Wertehalt, Komfortverbesserung, Energieeinsparung und geschätzten Kosten.	19	<input type="checkbox"/>
5	Dokumentation. Eine gute Dokumentation ist über alle Planungs- und Bauphasen hinweg bedeutsam.	22	<input type="checkbox"/>

Phase 2: Finanzierung.