

Phase 4: Umsetzung.

Jetzt zeigt sich der Erfolg der vorhergehenden Phasen. Die Qualität der Handwerker und eine kompetente Baubegleitung sind der Schlüssel für ein gutes Ergebnis des Bauvorhabens. Idealerweise begleitet der Bauleiter die Arbeiten auf der Baustelle. Der Baubegleiter kommt hinzu, wenn energetisch relevante Maßnahmen umgesetzt werden. Es ist wichtig, dass auch Sie als Bauherr bei Zwischen- und Endabnahmen präsent sind.

Checkliste Phase 4.

Schritt	Thema	Seite	Erledigt
16	Koordination auf der Baustelle. Der Bauleiter verantwortet die zeitlichen und technischen Abläufe auf der Baustelle.	59	<input type="checkbox"/>
17	Bauleitervertrag. Verträge mit Bauleitern variieren und sind abhängig von den geplanten Baumaßnahmen.	61	<input type="checkbox"/>
18	Baubesprechungen. Der Bauleiter organisiert regelmäßig Besprechungen auf der Baustelle mit allen Beteiligten, um Informationen auszutauschen und sich abzustimmen.	63	<input type="checkbox"/>
19	Meilensteine und Zwischenabnahmen. Vorab festgelegte Zwischenziele sind Meilensteine, deren (Nicht-)Erreichen Folgen für den weiteren Bauablauf hat.	64	<input type="checkbox"/>
20	Dokumentation. Gesammelte Aufzeichnungen und wichtige Informationen wie z. B. Lieferscheine sind wichtig zum Nachschlagen während und nach dem Bauprozess.	66	<input type="checkbox"/>

Phase 5: Abschluss.