

Phase 5:

Abschluss.

Nun endet die Umsetzungsphase. Entscheidend ist insbesondere die Übergabe. Lassen Sie sich dabei in wichtige Details einweisen. Hierbei geht es um die dauerhafte Nutzung Ihres Hauses. Anschließend folgt als Schlusspunkt die Schlussabnahme. Damit erkennen Sie die Leistungen in der vorliegenden Art und Weise an.

Checkliste Phase 5.

Schritt	Thema	Seite	Erledigt
21	Einweisung und Bedienung. Die Handwerker informieren Sie über die Bedienung neuer technischer Geräte, die Eigenarten bestimmter Bauteile und Wartungsprozesse in einem energetisch sanierten oder neu gebauten Haus.	69	<input type="checkbox"/>
22	Schlussabnahme. Die Schlussabnahme ist ein wichtiger Bestandteil von Handwerksleistungen. Hiermit bestätigen Sie, dass die Leistungen mängelfrei erbracht wurden.	70	<input type="checkbox"/>
23	Mängel und Gewährleistung. Nach der Schlussabnahme erfolgt eine Beseitigung möglicher Mängel nur noch im Rahmen der Gewährleistungspflicht.	73	<input type="checkbox"/>
24	Rechnungsprüfung. Die Handwerker erstellen nach der Abnahme durch den Bauherrn die Schlussrechnung. Diese sollte sorgfältig geprüft werden.	74	<input type="checkbox"/>
25	Dokumentation. Heften sie alle Informationen rund um Übergabe und Schlussabnahme ab, damit Sie im Fall von offenen Fragen oder Streitigkeiten die Unterlagen jederzeit griffbereit haben.	76	<input type="checkbox"/>